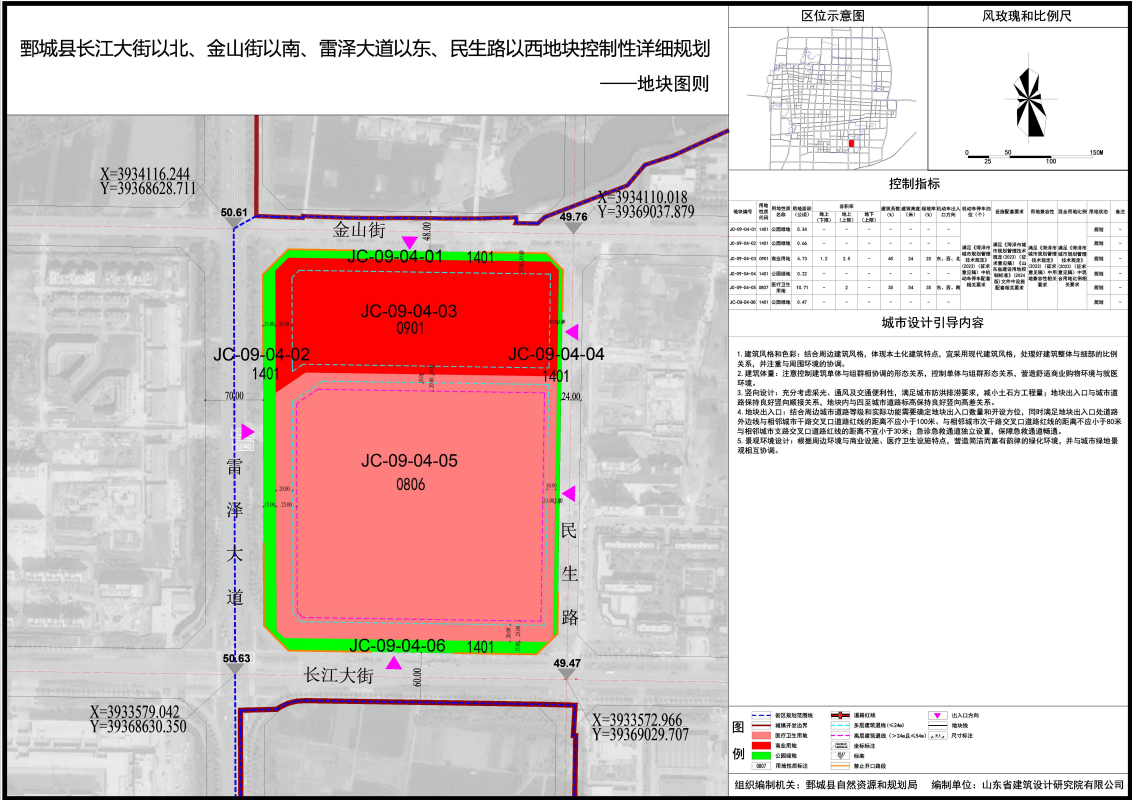


关于鄆城县雷泽大道以东、金山街以南地块 控制性详细规划的公布

一、鄆城县雷泽大道以东、金山街以南地块控制性详细规划

规划范围位于长江大街以北、金山街以南、雷泽大道以东、民生路以西，总面积 21.72 公顷（325.8 亩）。规划用地性质以医疗卫生用地、商业用地为主，并规划有公园绿地。



关于鄆城县什集镇物流街区控制性详细规划的公布

一、鄆城县什集镇物流街区控制性详细规划

规划范围东至城镇开发边界，西至什锦路、北至什彭路，南至兴业街，总用地面积为 19.21 公顷(288.15 亩)。规划用地性质以一类物流仓储用地、零售商业用地、幼儿园用地、排水用地、消防用地、二类城镇住宅用地为主，并规划有公园绿地、防护绿地。

鄄城县什集镇物流街区控制性详细规划



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------------------------------------|----------|--------|--|-------|------|-----------|---|---------|-----------------|-------|----|--------|---|------|-----|---|-----------|
| 地块指标控制一览表 | 地块编号 | 用地性质 | 用地代码 | 用地面积(ha) | 地上容积率 | 建筑密度 | 建筑高度上限(米) | 绿地率 | 主出入口方向 | 配建车位(个) | 配套设施 | 备注 | 地块区位示意 |  | 街坊编号 | WL | | |
| | WL-01 | 公园绿地 | 1401 | 0.07 | — | — | — | — | — | — | — | — | | | | | | |
| | WL-02 | 零售商业用地 | 090101 | 0.33 | ≤1.5 | ≤60% | ≤12 | S | W、N、S | 0.2车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-03 | 一类物流仓储用地 | 110101 | 2.16 | ≥1.0 | ≥40% | ≤24 | ≤10% | E、N、S | 0.3车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-04 | 零售商业用地 | 090101 | 0.2 | ≤2.0 | ≤60% | ≤12 | — | W、N、S | 0.2车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-05 | 一类物流仓储用地 | 110101 | 0.68 | ≥1.0 | ≥40% | ≤24 | ≤10% | E、N、S | 0.3车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-06 | 一类物流仓储用地 | 110101 | 0.95 | ≥1.0 | ≥40% | ≤24 | ≤10% | W、E、N、S | 0.3车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-07 | 公园绿地 | 1401 | 0.09 | — | — | — | — | — | — | — | — | | | | | | |
| | WL-08 | 一类物流仓储用地 | 110101 | 0.64 | ≥1.0 | ≥40% | ≤24 | ≤10% | W、N | 0.3车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-09 | 一类物流仓储用地 | 110101 | 2.83 | ≥1.0 | ≥40% | ≤24 | ≤10% | W | 0.3车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-10 | 二类城镇住宅用地 | 070102 | 1.80 | ≤1.5 | ≤40% | ≤24 | ≥30% | N | 1车位/套 | — | — | | | | | | |
| | WL-11 | 公园绿地 | 1401 | 0.89 | — | — | — | — | — | — | 停车场 | — | | | | | | |
| | WL-12 | 防护绿地 | 1402 | 0.08 | — | — | — | — | — | — | — | — | | | | | | |
| | WL-13 | 排水用地 | 1302 | 0.35 | — | — | — | — | — | — | 污水处理厂 | 现状 | | | | | | |
| | WL-14 | 零售商业用地 | 090101 | 1.10 | — | — | — | — | — | — | — | 现状 | | | | | | |
| | WL-15 | 一类物流仓储用地 | 110101 | 3.54 | ≥1.0 | ≥40% | ≤24 | ≤10% | W、N | 0.3车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| | WL-16 | 消防用地 | 1310 | 0.37 | — | — | — | — | — | — | 消防队 | 现状 | | | | | | |
| | WL-17 | 幼儿园用地 | 080404 | 0.60 | — | — | — | — | — | — | 幼儿园 | 现状 | | | | | | |
| | WL-18 | 零售商业用地 | 090101 | 0.45 | ≤2.0 | ≤60% | ≤12 | — | S | 0.6车位/100m²建筑面积 | — | — | | | | | | |
| 所属街坊规划内容 | | | | | | | | | | | | | 城市设计引导 | | | 风玫瑰 |  | 02550100m |
| 主导属性 | 物流 | | 街坊范围 | 东至城镇开发边界，西至什锦路，北至什彭路，南至兴业街 | | | 物流建筑设计引导 | 厂房总体强调横向体量，体现稳重大气。沿街立面窗户的设置尽量避免传统厂房简单化地“开洞”式开窗。将主立面窗户的形式纳入立面构图并加以设计，同时综合考虑各种采光形式。厂房形体以几何体的穿插、叠加等方式组合构成的简单明快、现代大气的建筑形体。在组合的形体之间，要讲究形态的对比统一。厂房主色调规划为白色和浅灰色，以体现规划基地的沉稳现代。厂房建筑辅色调应体现出什集的本地特色。 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主要配套设施 | 1. 污水处理厂 2. 消防站 3. 幼儿园 4. 公园 | | 执行说明 | 1. 在街坊的控制指标内容中，总建筑面积、公共绿地、设施配套、“七线”标定为街坊强制性指标；主导属性、城市设计引导等为引导性指标。 2. 在地块的控制性指标内容中：用地性质、地块用地面积、建筑密度、容积率、建筑控制高度、绿地率、出入口方位、停车位、地下空间利用等均为强制性指标。 | | | 商业建筑设计引导 | 商业裙房建筑颜色以浅灰色、米白色、浅黄色为基调，以少量鲜亮颜色点缀其中，展现乡镇主路活力氛围。禁止大面积使用反光玻璃。可使用涂料、石材、混凝土等，增加肌理与质感，注重与周边建筑的协调。 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 居住建筑设计引导 | 居住建筑颜色以暖黄色、浅黄色为基调，以深棕色、赭石色等为点缀。建筑外立面可使用石材、真石漆等，增加肌理与质感，注重与周边建筑的协调。 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

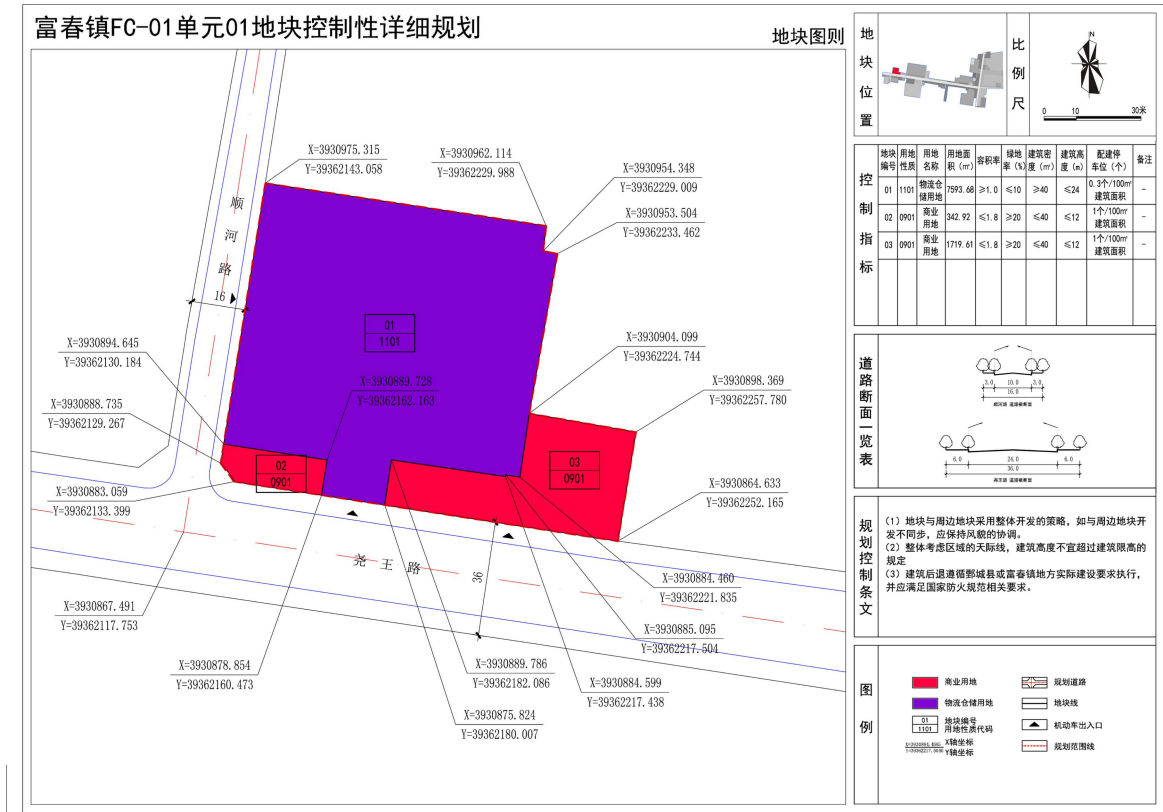
| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|-------|-------|-----------|------|---------|------|-------|-----|-----|------|
| 地块编号 | 用地代码 | 地块面积 | 道路红线 | 路缘石线 | 道路中心线 | 地块划分线 | 禁止机动车开口路段 | 建筑退线 | 道路控制点坐标 | 尺寸标注 | 污水处理厂 | 消防站 | 幼儿园 | 规划范围 |
| | | | | | | | | | | | | | | |

地块图则

关于富春镇 FC-01 单元 01 地块控制性详细规划的公布

一、富春镇 FC-01 单元 01 地块控制性详细规划

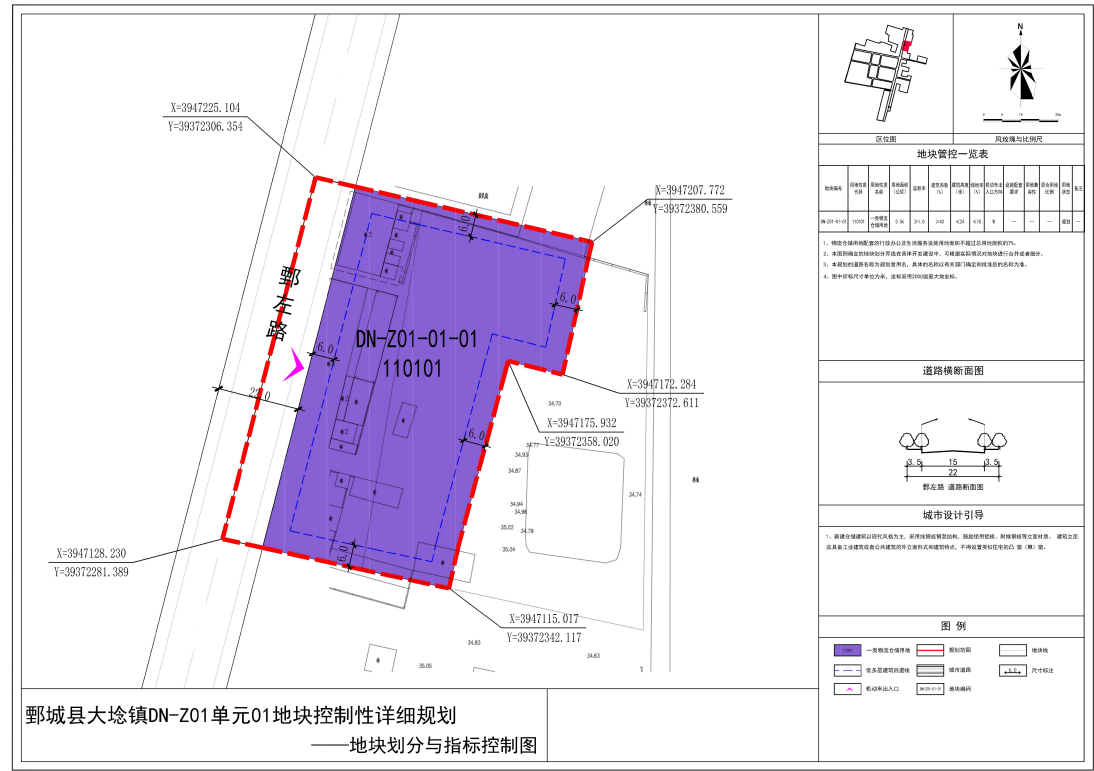
规划用地范围为郾城县富春镇尧王路以北、顺河路以东，总用地面积 0.97 公顷(14.55 亩)。规划用地性质为物流仓储用地和商业用地。

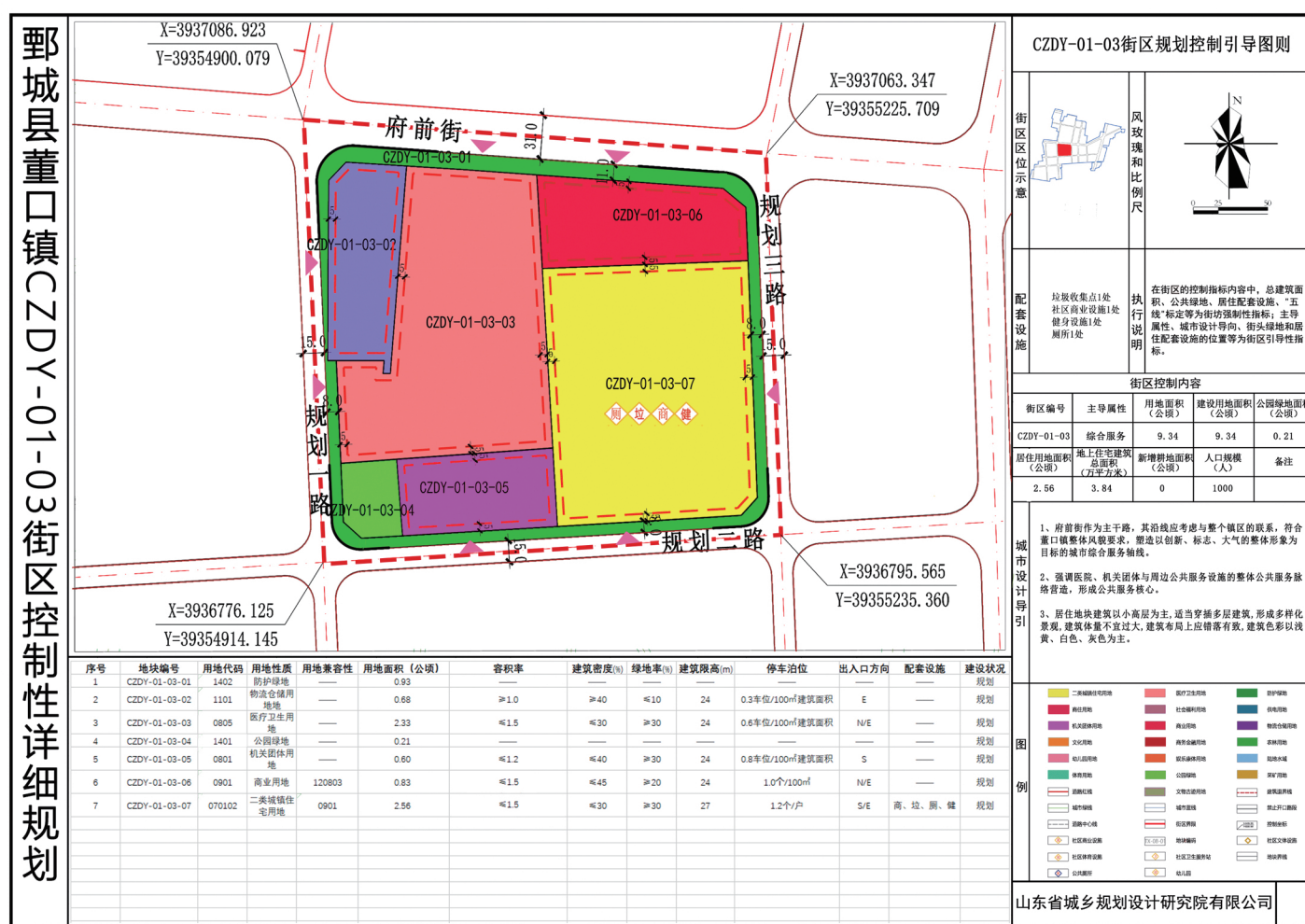


关于鄆城县大埝镇 DN—Z01 单元 01 地块 控制性详细规划的公布

一、鄆城县大埝镇 DN—Z01 单元 01 地块控制性详细规划

规划地块位于大埝镇鄆左路以东、埝旧路以南、振兴路以北，总用地面积为 0.67 公顷(10.05 亩)。规划用地性质以一类物流仓储用地为主。

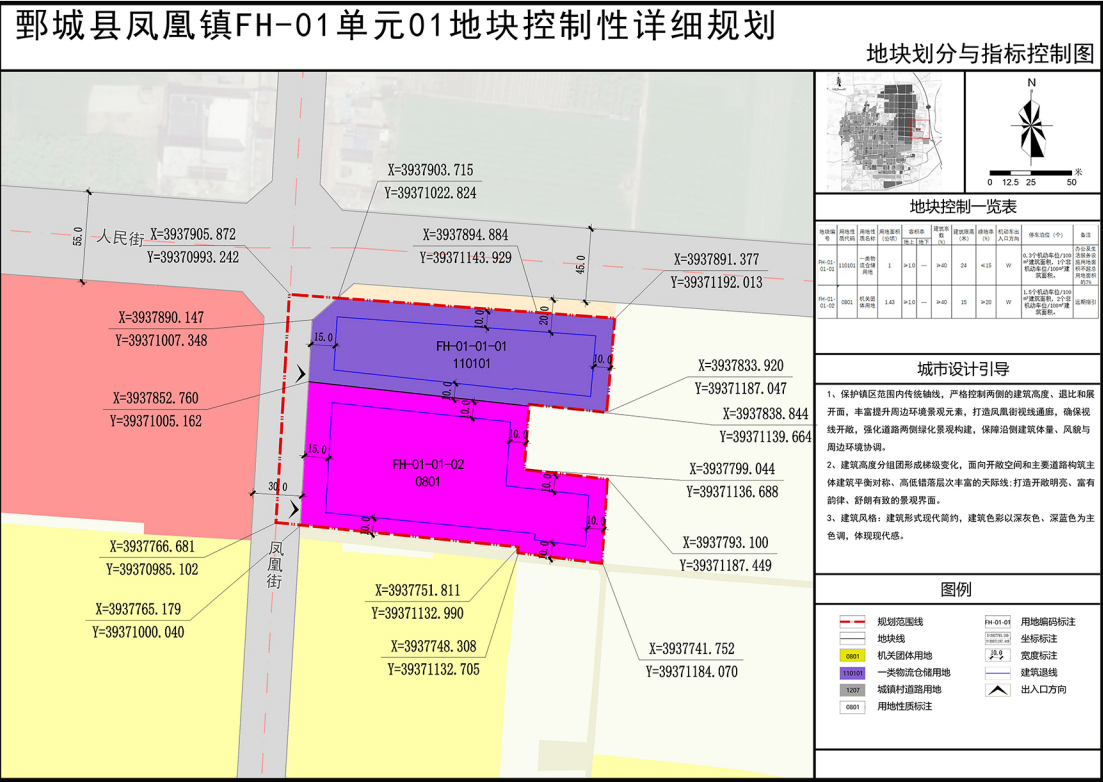


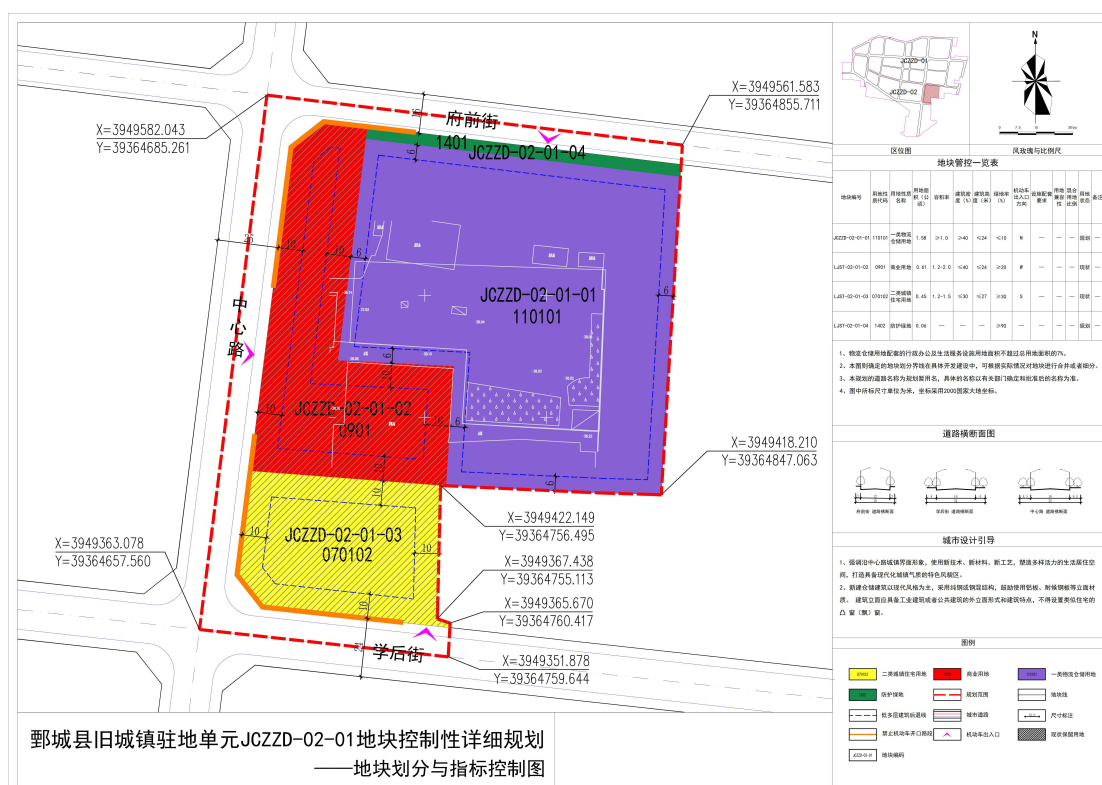


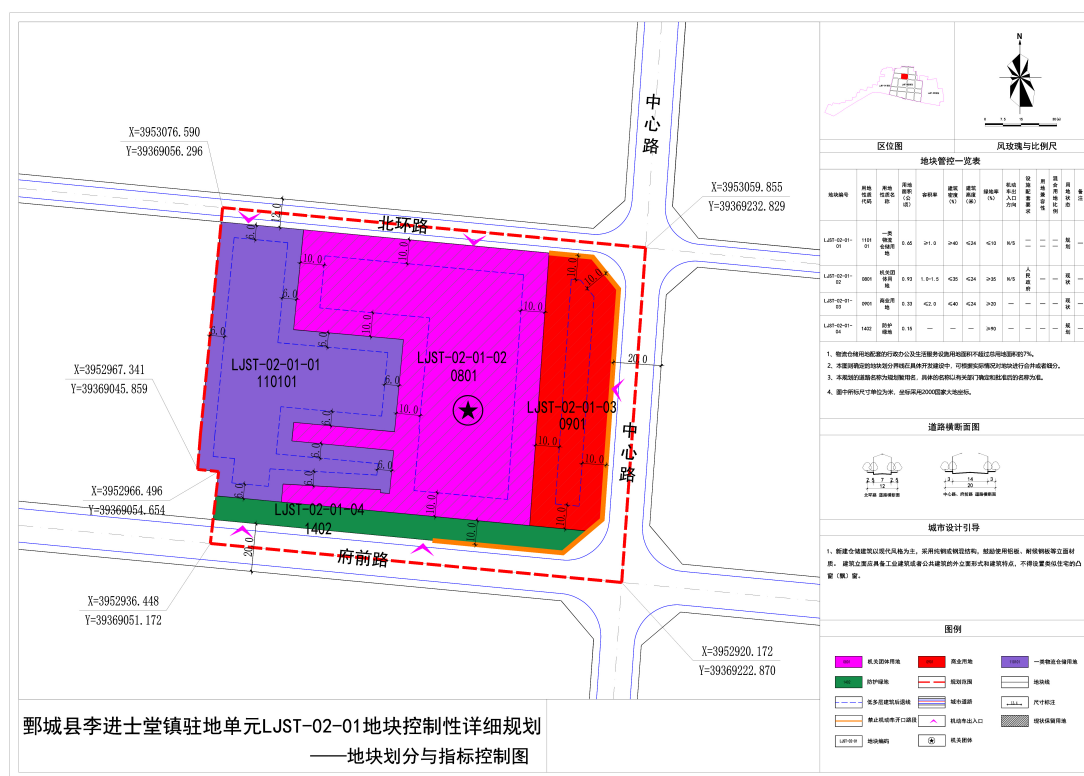
关于鄞城县凤凰镇 FH-01 单元-01 地块地块 控制性详细规划的公布

一、鄞城县凤凰镇 FH-01 单元-01 地块地块控制性详细规划

规划范围为鄞城县凤凰镇 FH-01 单元-01 地块，位于凤凰镇驻地，凤凰街以东，人民街以南，总用地面积为 2.65 公顷（39.82 亩）。规划用地性质以一类物流仓储用地、机关团体用地和城镇村道路用地为主。



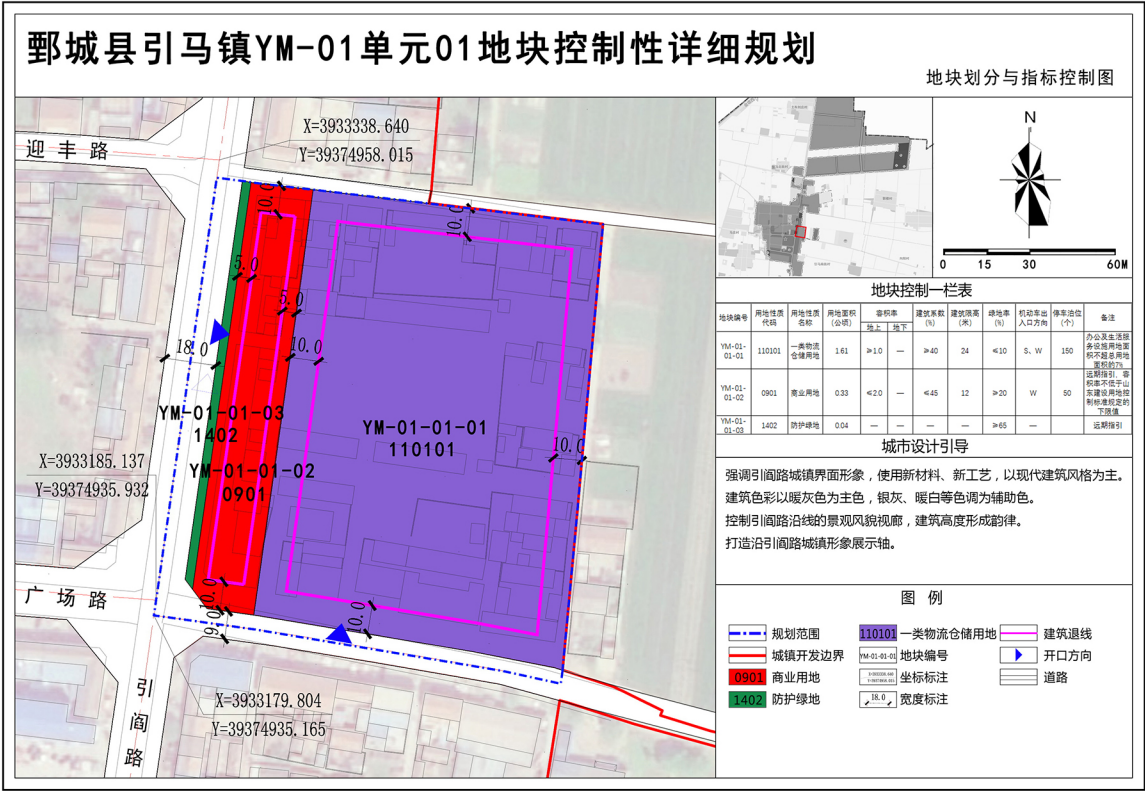




关于鄞城县引马镇 YM-01 单元 01 地块 控制性详细规划的公布

一、鄞城县引马镇 YM-01 单元 01 地块控制性详细规划

规划范围为引马镇引阁路以东、广场路以北，规划总用地面积 2.19 公顷。规划用地性质以物流仓储用地、商业用地、防护绿地、城镇村道路用地为主。



关于临濮镇 LP-01 单元 01 地块控制性详细规划的公布

一、临濮镇 LP-01 单元 01 地块控制性详细规划

规划用地范围为鄄城县临濮镇沿黄路以北、府佑路以西，规划用地面积 1.39 公顷 (20.85 亩)。规划用地性质为物流仓储用地、机关团体用地和商业用地。

