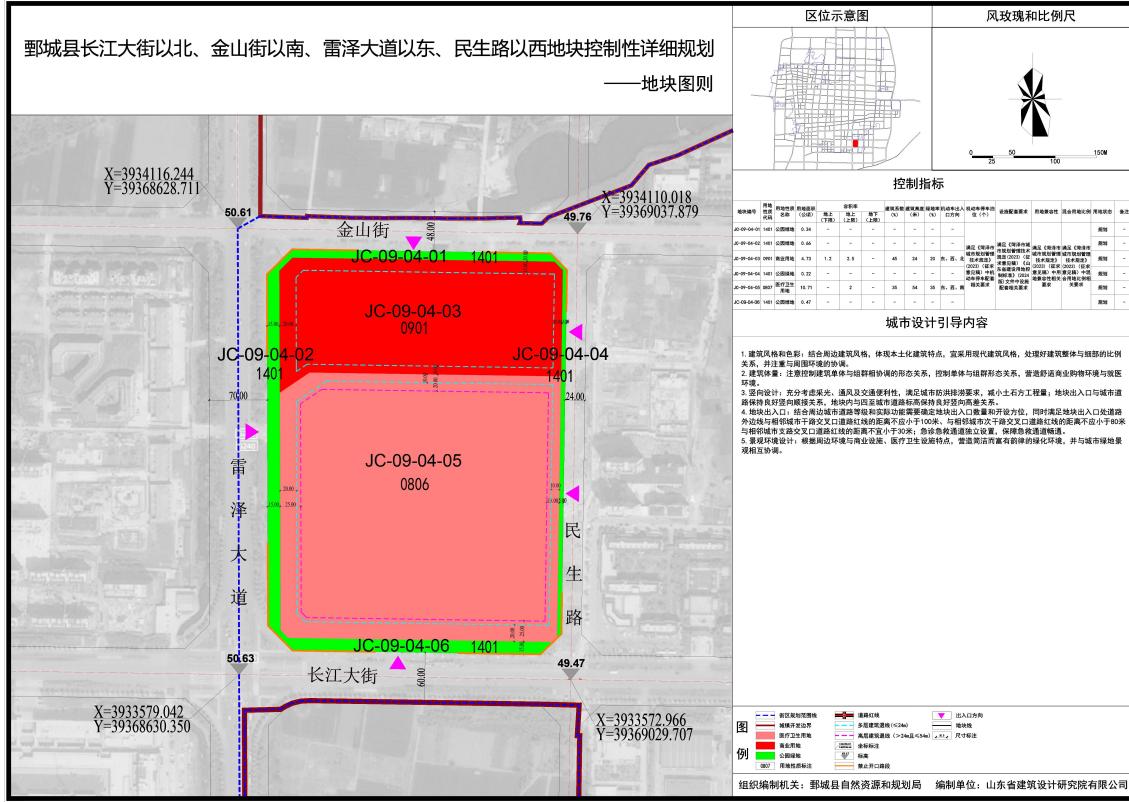


关于鄄城县雷泽大道以东、金山街以南地块控制性详细规划的公布

一、鄄城县雷泽大道以东、金山街以南地块控制性详细规划
规划范围位于长江大街以北、金山街以南、雷泽大道以东、民生路以西，总面积 21.72 公顷（325.8 亩）。规划用地性质以医疗卫生用地、商业用地为主，并规划有公园绿地。



关于鄄城县什集镇物流街区控制性详细规划的公布

一、鄄城县什集镇物流街区控制性详细规划

规划范围东至城镇开发边界，西至什锦路、北至什彭路，南至兴业街，总用地面积为 19.21 公顷 (288.15 亩)。规划用地性质以一类物流仓储用地、零售商业用地、幼儿园用地、排水用地、消防用地、二类城镇住宅用地为主，并规划有公园绿地、防护绿地。

鄄城县什集镇物流街区控制性详细规划



地块指标控制一览表	地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(ha)	地上容积率	建筑密度	建筑高度上限(米)	绿地率	主出入口方向	配建车位(个)	配套设施	备注	地块区位示意	街坊编号
	WL-01	公园绿地	1401	0.07	—	—	—	—	—	—	—	—		
WL-02	零售商业用地	090101	0.33	≤1.5	≤60%	—	≤12	S	W、N、S	0.2车位/100m²建筑面积	—	—		
WL-03	一类物流仓储用地	110101	2.16	≥1.0	≥40%	—	≤24	—	E、N、S	0.3车位/100m²建筑面积	—	—		
WL-04	零售商业用地	090101	0.2	≤2.0	≤60%	—	≤12	—	W、N、S	0.2车位/100m²建筑面积	—	—		
WL-05	一类物流仓储用地	110101	0.68	≥1.0	≥40%	—	≤24	—	E、N、S	0.3车位/100m²建筑面积	—	—		
WL-06	一类物流仓储用地	110101	0.95	≥1.0	≥40%	—	≤24	—	W、E、N、S	0.3车位/100m²建筑面积	—	—		
WL-07	公园绿地	1401	0.09	—	—	—	—	—	—	—	—			
WL-08	一类物流仓储用地	110101	0.64	≥1.0	≥40%	—	≤24	—	W、N	0.3车位/100m²建筑面积	—			
WL-09	一类物流仓储用地	110101	2.83	≥1.0	≥40%	—	≤24	—	W	0.3车位/100m²建筑面积	—			
WL-10	二类城镇住宅用地	070102	1.80	≤1.5	≤40%	—	≤24	—	N	1车位/套	—			
WL-11	公园绿地	1401	0.89	—	—	—	—	—	—	—	停车场			
WL-12	防护绿地	1402	0.08	—	—	—	—	—	—	—	—			
WL-13	排水用地	1302	0.35	—	—	—	—	—	—	—	污水处理厂	现状		
WL-14	零售商业用地	090101	1.10	—	—	—	—	—	—	—	—	现状		
WL-15	一类物流仓储用地	110101	3.54	≥1.0	≥40%	—	≤24	—	W、N	0.3车位/100m²建筑面积	—			
WL-16	消防用地	1310	0.37	—	—	—	—	—	—	—	消防队	现状		
WL-17	幼儿园用地	080404	0.60	—	—	—	—	—	—	—	幼儿园	现状		
WL-18	零售商业用地	090101	0.45	≤2.0	≤60%	—	≤12	—	S	0.6车位/100m²建筑面积	—			

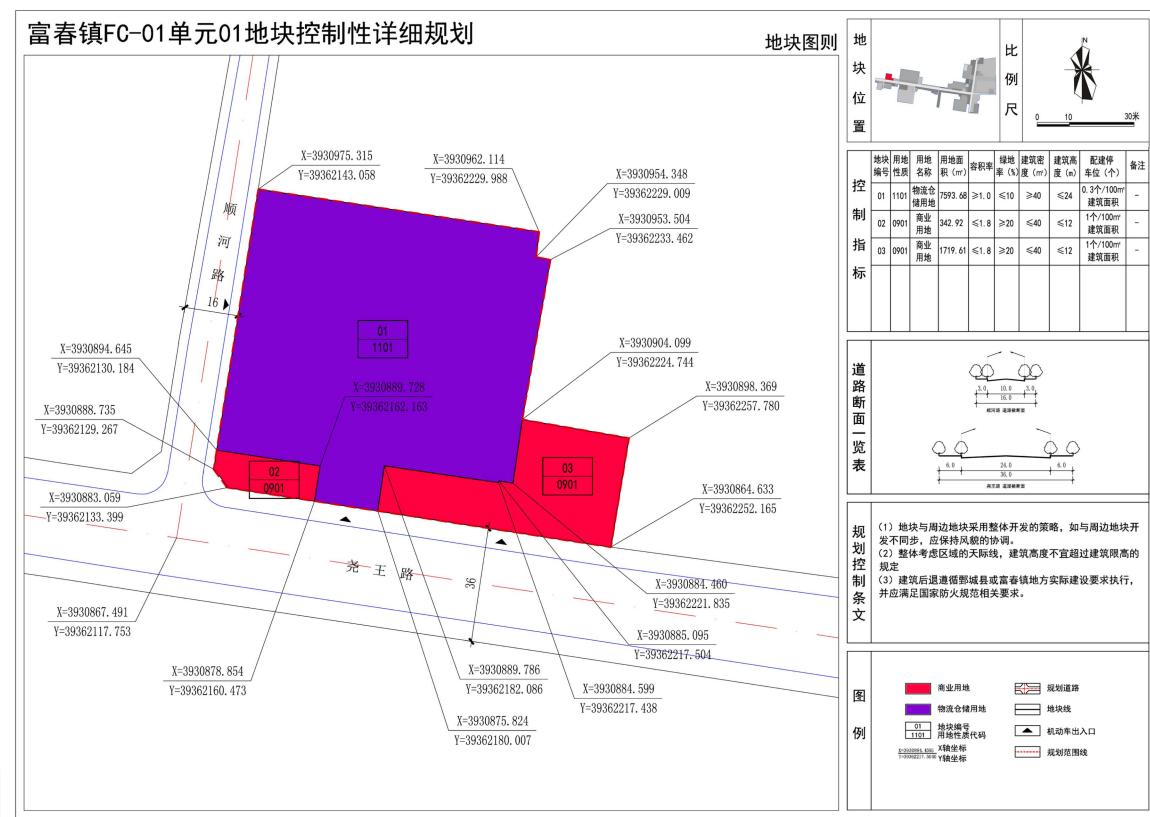
所属街坊规划内容				城市设计引导								图例				
主导属性	物流		街坊范围	城市设计引导								地块编号	建筑退线	街坊编号		
	街坊范围	东至城镇开发边界，西至什锦路，北至什彭路，南至兴业街		物流建筑设计引导	厂房总体强调横向体量，体现稳重大气。沿街立面窗户的设置尽量避免传统厂房简单化地“开洞”式开窗。将主立面窗户的形式纳入立面构图并加以设计，同时综合考虑各种采光形式。厂房形体以几何体的穿插、叠加等方式组合构成的简单明快、现代大气的建筑形体。在组合的形体之间，要讲究形态的对比统一。厂房主色调规划为白色和浅灰色，以体现规划基地的沉稳现代。厂房建筑辅色调应体现出什集的本地特色。								用地代码	地块面积		
主要配套设施	1. 污水处理厂	执行说明	1. 在街坊的控制指标内容中，总建筑面积、公共绿地、设施配套、“七线”标定等为街坊强制性指标；主导属性、城市设计引导等为引导性指标。 2. 在地块的控制性指标内容中：用地性质、地块用地面积、建筑密度、容积率、建筑控制高度、绿地率、出入口方位、停车位、地下空间利用等均为强制性指标。	物流建筑设计引导	商业裙房建筑颜色以浅灰色、米白色、浅黄色为基调，以少量鲜亮颜色点缀其中，展现乡镇主路活力氛围。禁止大面积使用反光玻璃。可使用涂料、石材、混凝土等，增加肌理与质感，注重与周边建筑的协调。							WL	道路控制点坐标	道路红线	25.0m	
	2. 消防站			商业建筑设计引导	居住建筑颜色以暖黄色、浅黄色为基调，以深棕色、赭石色等为点缀。建筑外立面可使用石材、真石漆等，增加肌理与质感，注重与周边建筑的协调。								道路中心线	污水厂	25.0m	
	3. 幼儿园			居住建筑设计引导	居住建筑颜色以暖黄色、浅黄色为基调，以深棕色、赭石色等为点缀。建筑外立面可使用石材、真石漆等，增加肌理与质感，注重与周边建筑的协调。								地块划分线	消防站	25.0m	
	4. 公园			居住建筑设计引导	居住建筑颜色以暖黄色、浅黄色为基调，以深棕色、赭石色等为点缀。建筑外立面可使用石材、真石漆等，增加肌理与质感，注重与周边建筑的协调。								禁止机动车开口路段	幼儿园	25.0m	

地块图则

关于富春镇 FC-01 单元 01 地块控制性详细规划的公布

一、富春镇 FC-01 单元 01 地块控制性详细规划

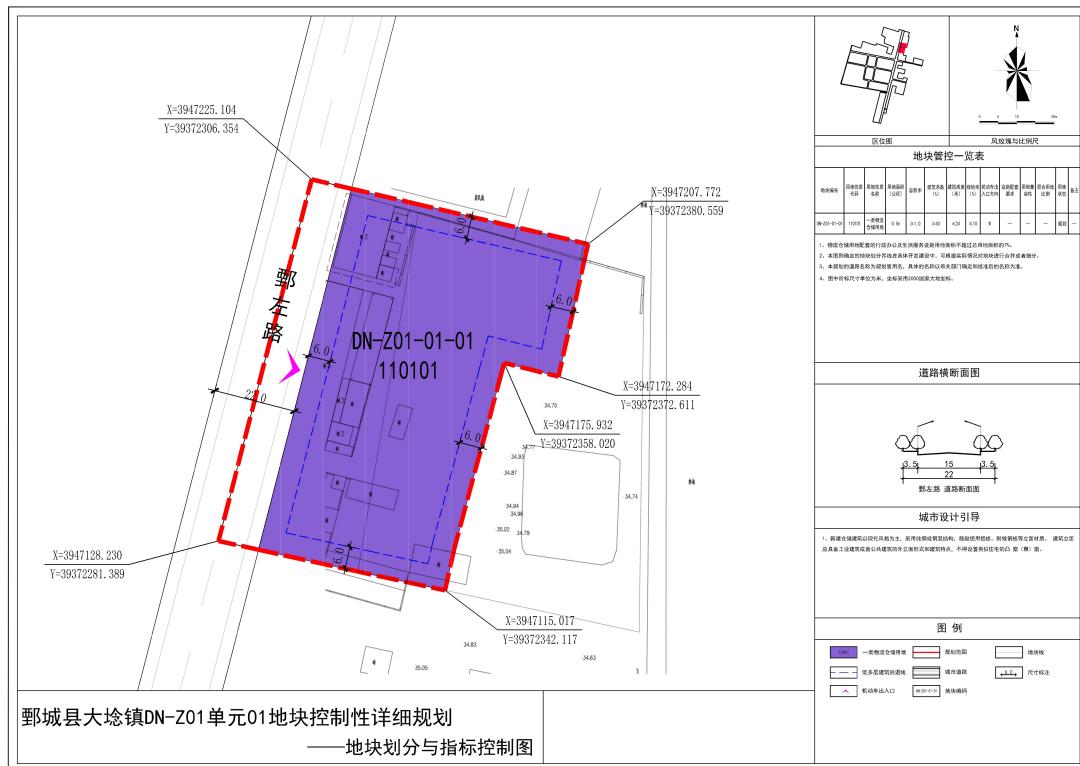
规划用地范围为鄞城县富春镇尧王路以北、顺河路以东，总用地面积 0.97 公顷 (14.55 亩)。规划用地性质为物流仓储用地和商业用地。



关于鄄城县大埝镇 DN—Z01 单元 01 地块 控制性详细规划的公布

一、郾城县大埝镇 DN—Z01 单元 01 地块控制性详细规划

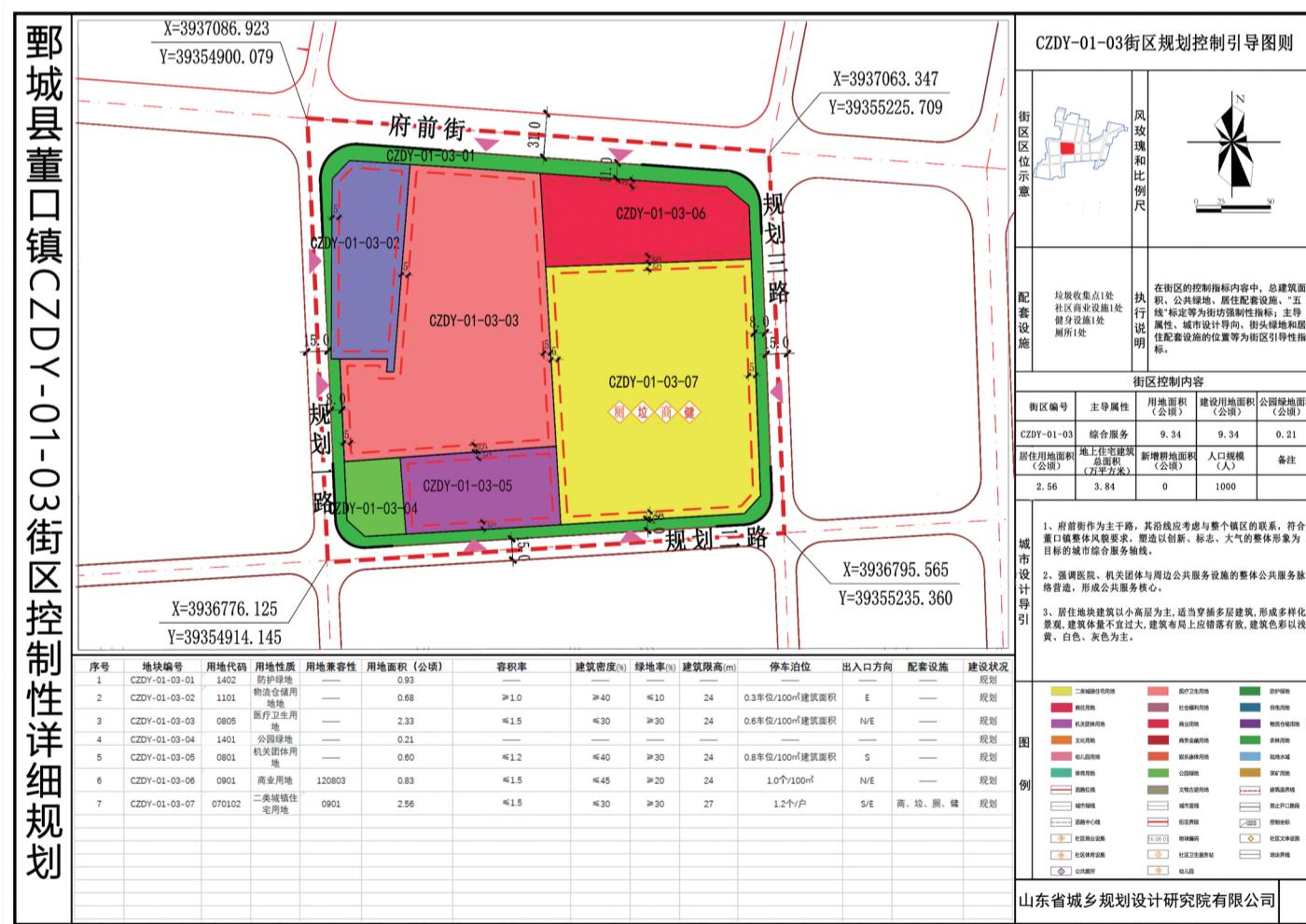
规划地块位于大埝镇郢左路以东、埝旧路以南、振兴路以北，总用地面积为 0.67 公顷 (10.05 亩)。规划用地性质以一类物流仓储用地为主。



关于鄄城县董口镇 CZDY-01-03 街区控制性 详细规划的公布

一、郾城县董口镇 CZDY-01-03 街区控制性详细规划

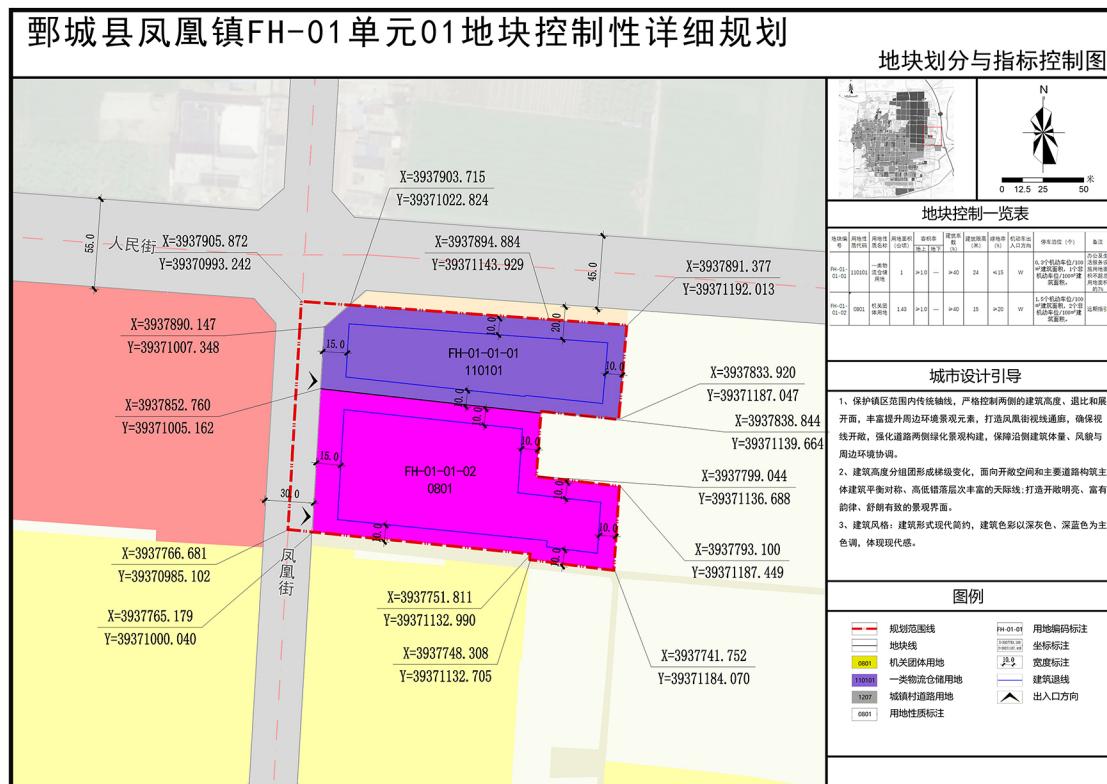
规划位于鄄城县董口镇城镇开发边界范围，北至府前街、西至规划一路、东至规划三路、南至规划二路。总用地面积为 9.34 公顷 (140.1 亩)。规划用地性质以物流仓储用地、医疗卫生用地、机关团体用地、商业用地、城镇住宅用地、公园绿地为主。



关于鄄城县凤凰镇 FH-01 单元-01 地块地块 控制性详细规划的公布

一、鄄城县凤凰镇 FH-01 单元-01 地块地块控制性详细规划

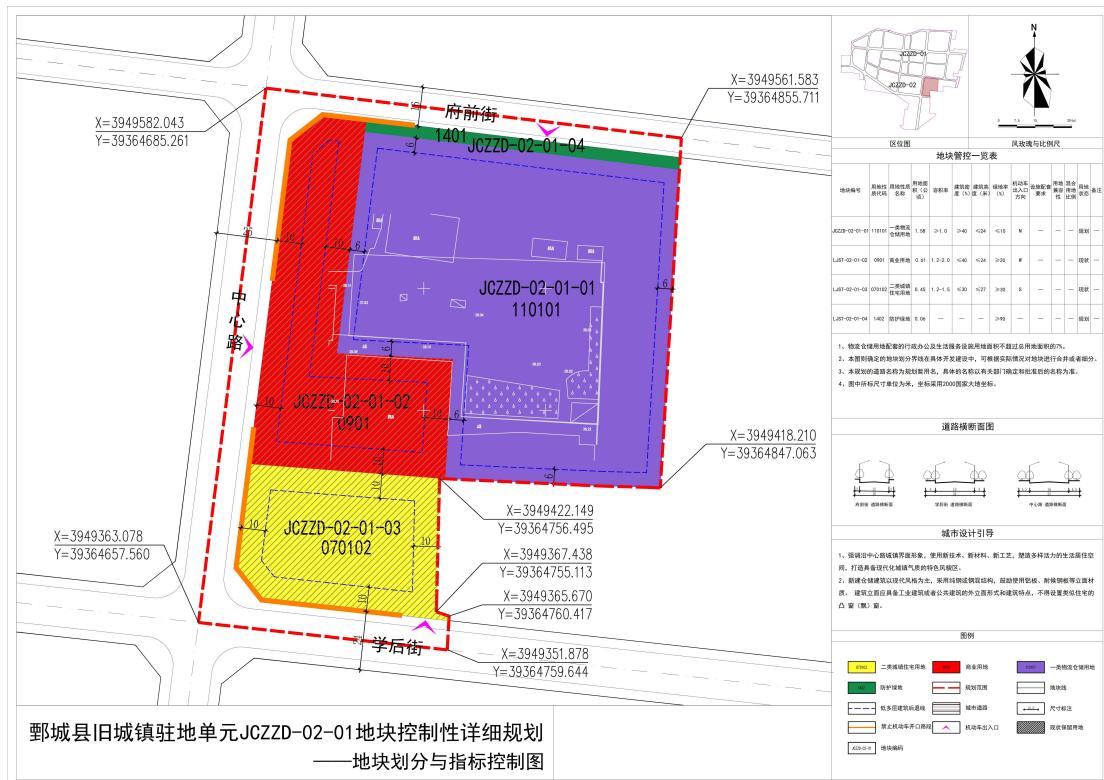
规划范围为鄄城县凤凰镇 FH-01 单元-01 地块，位于凤凰镇驻地，凤凰街以东，人民街以南，总用地面积为 2.65 公顷（39.82 亩）。规划用地性质以一类物流仓储用地、机关团体用地和城镇村道路用地为主。



关于鄄城县旧城镇驻地单元 JCZZD—02—01 地块控制性详细规划的公布

一、鄄城县旧城镇驻地单元 JCZZD—02—01 地块控制性详细规划

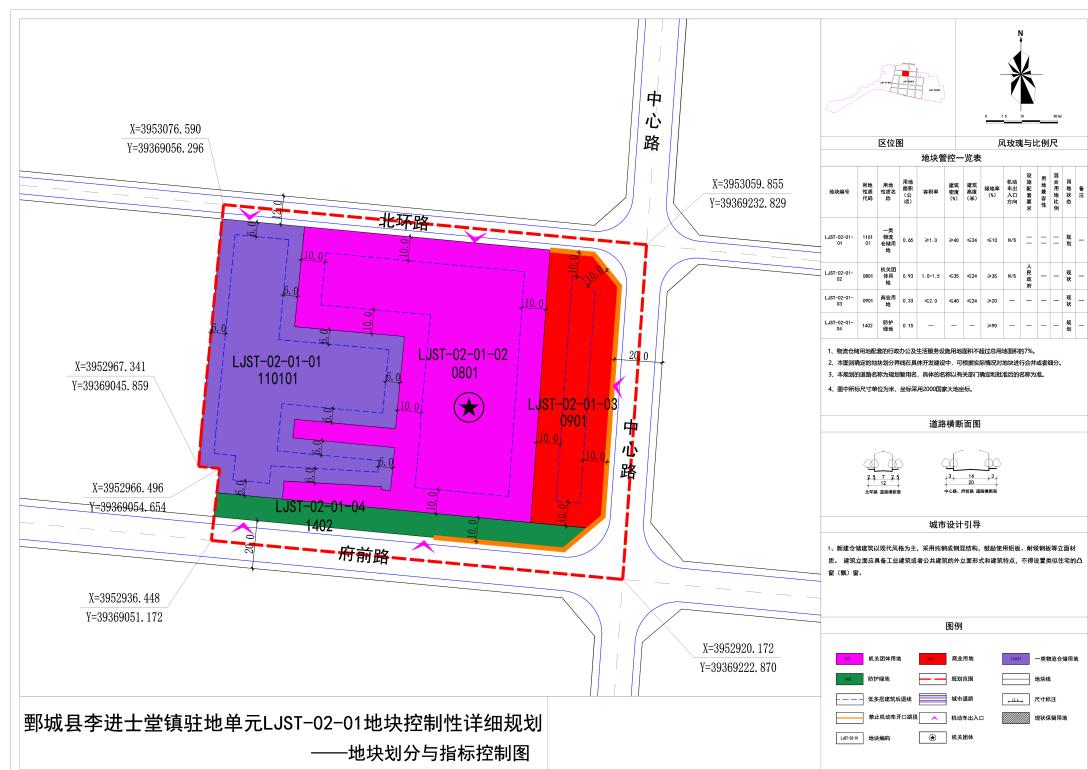
规划地块位于鄄城县旧城镇驻地单元 02 街区，西至中心路，北至府前街，南至学后街，总用地面积 3.29 公顷 (49.35 亩)。规划用地性质以二类城镇住宅用地、商业用地、一类物流仓储用地、城镇村道路用地和防护绿地为主。



关于鄄城县李进士堂镇驻地单元 LJST—02—01 地块控制性详细规划的公布

一、郾城县李进士堂镇驻地单元 LJST—02—01 地块控制性 详细规划

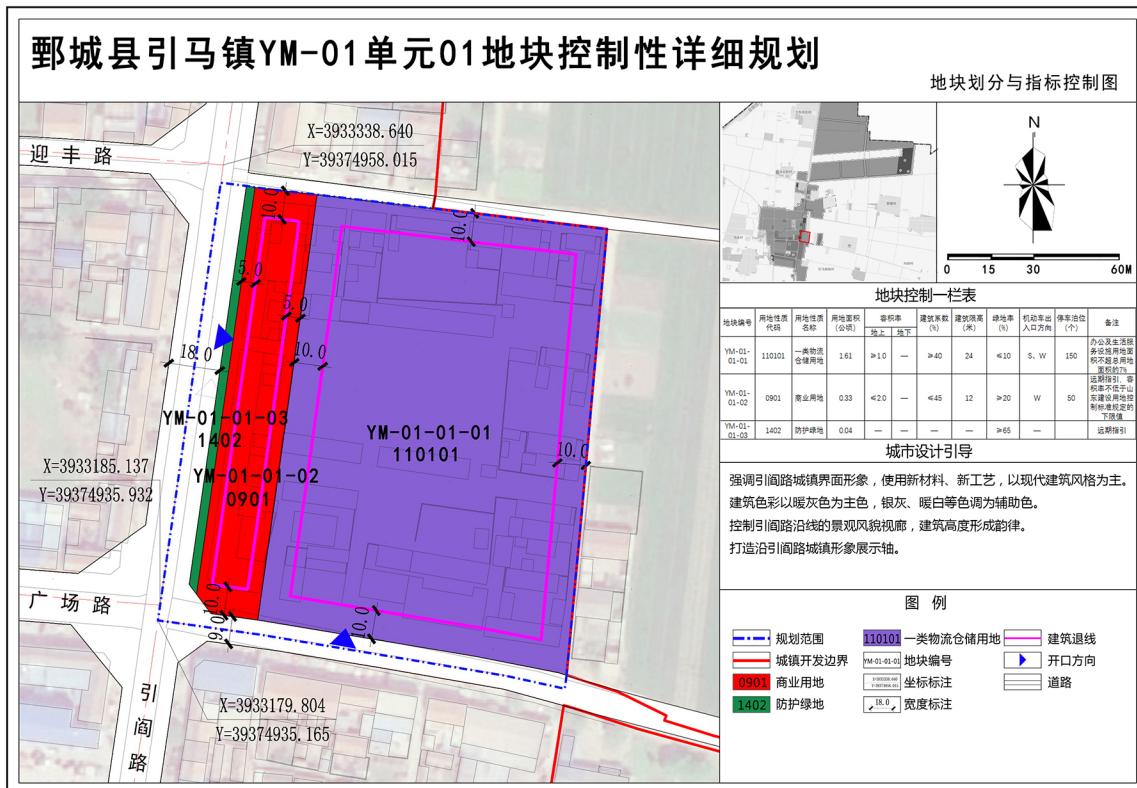
规划地块位于郾城县李进士堂镇驻地单元 02 街区，东至中心路，北至北环路，南至府前路，规划地块总用地面积 2.48 公顷（37.2 亩）。规划用地性质以机关团体用地、一类物流仓储用地、商业用地、防护绿地和城镇村道路用地为主。



关于鄄城县引马镇 YM-01 单元 01 地块控制性详细规划的公布

一、鄄城县引马镇 YM-01 单元 01 地块控制性详细规划

规划范围为引马镇引阁路以东、广场路以北，规划总用地面积 2.19 公顷。规划用地性质以物流仓储用地、商业用地、防护绿地、城镇村道路用地为主。



关于临濮镇 LP-01 单元 01 地块控制性详细规划的公布

一、临濮镇 LP-01 单元 01 地块控制性详细规划

规划用地范围为鄄城县临濮镇沿黄路以北、府佑路以西，规划用地面积 1.39 公顷 (20.85 亩)。规划用地性质为物流仓储用地、机关团体用地和商业用地。

